

### **5-й Коммунальный**

Все жители Витебска знают остановку «5-й Коммунальный», где располагается стоматологическая поликлиника Первомайского района, но мало кто знает, откуда пошло это название. А дело в том, что там находится пятый в БССР Дом-коммуна (улица Максима Горького, 36/25) – здание, построенное в 1927–1929 гг. по проекту архитектора А. Вышелесского. Здание было построено для обеспечения рабочих удобным жильём. Пример советской архитектуры 1920-х годов. Дом дал название целому району города – 5-й Коммунальный.

В основу проекта здания лег типовой проект Дома-коммуны – общежития на 300 человек, разработанный в 1927 году В. Воейковым и А. Самойловым по заказу Комитета содействия рабочему жилищному строительству РСФСР. Дом представляет собой 4-этажное здание со сложной планировкой. Состоит из центрального фасада и боковых крыльев. На фоне стены выделяются 2 вынесенных вперёд закруглённых объёма лестничных клеток. В Доме предусматривались комнаты для несемейных (24 кв. м на 4 чел.) и для малосемейных (12–15 кв. м на 2–3 чел.). Каждая группа комнат на 18–24 человек объединялась холлом для отдыха и занятий, имела кухню и туалеты. В торцах боковых крыльев дома, по одной на каждом этаже, располагались 8 двухкомнатных квартир.

На первом этаже в центральной части размещались общественные помещения – зал, холл, читальный зал. В цокольном этаже – коммунально-бытовые (душ, прачечная, сушилка).

Однако после окончания строительства здания, помещения общего пользования на первом этаже были заняты промтоварным магазином, а большая часть цокольного этажа – складскими помещениями. Помимо этого, была нарушена и норма заселения: в комнаты для одиноких и малосемейных стали селить семьи по 4–5 человек.

Во время Великой Отечественной войны здание сгорело. В конце 1930-х и начале 1950-х дом-коммуна реконструировался. После реконструкции он стал секционным с изолированными 2–3-комнатными квартирами и небольшими подсобными помещениями.